



PROF/DR  
ROBERT/KAUFMANN  
RECHTSANWALT

## **Prof. Dr. Robert Kaufmann**

### **Die Verpflichtungen aus Bürgschaften nach § 7 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) - Rechtsfragen zu Begründung, Umfang und Erlöschen unter Berücksichtigung der Schuldrechtsreform**

(BauR 2002, 997-1007)

Der Beitrag hat Fragen in Zusammenhang mit Bürgschaften nach § 7 MaBV (§ 34c GewODV) zum Gegenstand. Das Stellen dieser Bürgschaften erlaubt es einem Bauträger, von einem Erwerber über die Grenzen des § 3 MaBV hinaus Zahlungen bereits vollständig entgegenzunehmen. Der Verfasser behandelt zunächst das Entstehen der Bürgenhaftung aufgrund des Bürgschaftsvertrages. Hier geht er auch auf die Entbehrlichkeit der Schriftform und auf die Frage ein, ob die bürgende Bank eine selbständige Pflicht zur Übergabe der Bürgschaftsurkunde hat. Unter Hinweis auf § 311 Abs. 3 BGB bejaht der Autor diese Frage. Schwerpunkt des Beitrages sind die Erörterungen zum Umfang der Bürgschaftsschuld, wobei der Verfasser sowohl auf den materiellen Umfang der Bürgschaft (Höhe und gesicherte Ansprüche) als auch auf die Dauer der Haftung aus der Bürgschaft eingeht. Abschließend beschreibt er die mit dem Erlöschen der Bürgenhaftung zusammenhängenden Fragen.

Prof. Dr. Robert Kaufmann - Fürstenfelder Str. 7 - 80331 München - Tel. 0 89 - 23 23 60 8-0

Copyright © [Dr. Robert Kaufmann](#) 2013